

Số /UBND-KT

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Hùng Nhật tại thôn Hữu Lễ 4, xã Lam Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy chế phối hợp trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ công văn số 585/CNVPĐKĐĐ ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trần Hùng Nhật.

UBND xã Lam Sơn thông báo niêm yết công khai thông tin như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã mất

Chủ sử dụng đất: Ông Trần Hùng Nhật.

Địa chỉ thường trú: Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thửa đất số: 653; Tờ bản đồ số: 23; Diện tích: 86,0 m².

Mục đích sử dụng: T (Đất ở).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Lễ 4, xã Lam Sơn (trước đây là xã Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin pháp lý: GCN số phát hành W 338186, số vào sổ cấp giấy 4301 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/10/2002.

2. Thông tin đề nghị cấp lại

Người đề nghị: Bà Đỗ Thị Mến (Người nhận thừa kế của ông Trần Hùng Nhật theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số 3787 lập ngày 18/9/2021).

Thửa đất số: 26; Tờ bản đồ số: 36 (Theo bản đồ địa chính mới).

Diện tích: 83,0 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Lễ 4, xã Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày thông báo (từ 16/04/2026 đến 30/4/2026)

Địa điểm: Tại Nhà văn hóa thôn Hữu Lễ 4 và Trụ sở UBND xã Lam Sơn.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp hoặc biết được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND xã Lam Sơn để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Lam Sơn sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Nhà văn hóa thôn Hữu Lễ 4;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Trung tâm PVHC công xã Lam Sơn;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Hảo